



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2476 11. 10. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД
ЕТ „БУЗИДИС КОМЕРС – АСЕН ЛЕВОВ“
„ВИДЕКС“ ЕООД
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ – П.К.1
ГР. НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: план „Частично изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ V, УПИ VIII, кв.45 и част от ПИ с идентификатор 51500.505.351 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“, с възложители: „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД, ЕТ „БУЗИДИС КОМЕРС – АСЕН ЛЕВОВ“ и „ВИДЕКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2476/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ V, УПИ VIII, кв.45 и част от ПИ с идентификатор 51500.505.351 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП – ПР към УПИ V в кв.45 (ПИ 51500.505.207 по КК) се присъединяват 293кв.м от ПИ 51500.505.351 и се създава новообразуван УПИ V с площ 6789кв.м; към УПИ VIII, кв.45 (ПИ 51500.505.211 по КК) се присъединяват 238кв.м от ПИ 51500.505.351 и се създава новообразуван УПИ VIII с площ 1273кв.м; отнема се част от ПИ 51500.505.211 /ул. „Шеста“/ и се създава къс автомобилен тупик, който не се нуждае от обръщало. Градоустройствените показатели и предназначението на новообразуваните УПИ V и УПИ VIII, кв.45 не се променят и не се предвижда ново строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните

местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото изменение на плана за регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия са сведени до минимум, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имотите няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205. Факс: +359(2) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

