



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2503/11/11.10.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ВЕЛИЧКА ТОМОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция и изграждане на пристройка на жилищна сграда в УПИ VIII-247, кв.24 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.824.139 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Долно Езерово, землище на гр. Бургас, Община Бургас», с възложител: ВЕЛИЧКА ТОМОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2503/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и изграждане на пристройка на жилищна сграда в УПИ VIII-247, кв.24 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.824.139 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Долно Езерово, землище на гр. Бургас, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реконструкция и изграждане на пристройка на жилищна сграда в УПИ VIII-247, кв.24 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.824.139 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Долно Езерово, землище на гр. Бургас, Община Бургас. Планира се преразпределение на помещенията и обособяване на дневна с кухня, две спални и санитарен възел. Входът ще се измести от изток, като ще се изгради малка веранда пред дневната на височина 45 см от терена. В пристройката се обособява втора спалня на жилището. Поради малката площ на сградата, складовото помещение ще се помести в най-високата част на подпокривното пространство, достъпно чрез съгъваема дървена стълба. Чрез реконструкцията и пристройката ще се обособи еднофамилна жилищна сграда с кухня-дневна и две спални. Реконструкцията предвижда конструктивно укрепване на съществуващата сграда, премахване на някои вътрешни не носещи зидове, отваряне и зазидване на отвори. Пристройката ще бъде изпълнена също по монолитен начин. Покривът ще бъде дървен с дървен покривна конструкция и керемиди. Имотът е част от регулацията на кв. Долно Езерово. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция и изграждане на пристройка на жилищна сграда в УПИ VIII-247, кв.24 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.824.139 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. Долно Езерово, землище на гр. Бургас, Община Бургас» не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване

на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

