



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2477(1) 11. 10. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ХЕЛМ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КИРИЛ И МЕТОДИЙ“ № 54, ЕТ. 4

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на водопроводна връзка за вилна сграда в ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ХЕЛМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2477/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

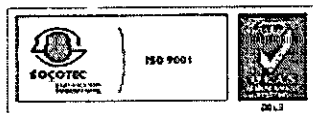
Инвестиционно предложение „Изграждане на водопроводна връзка за вилна сграда в ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол, (УПИ III-7119, кв. 29), местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 3479/2003г. се е произнесъл, че инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди в имот №007119, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител Димитър Кацаров, не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол (УПИ III-7119, кв. 29) произлиза от разделянето на ПИ № 007119 по КВС на землището на гр. Созопол, местност „Буджака“, община Созопол.

Съгласно приложената Скица № 15-559606/08.08.2018г. издадена от СГКК-Бургас, върху ПИ № 67800.7.645 по КК на гр. Созопол е отразена сграда с идентификатор 67800.7.645.1, представляваща многофамилна вилна сграда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на водопроводна връзка за вилната сграда в УПИ III-7119, кв. 29, местност „Буджака“, гр. Созопол. До УПИ III-7119 се предвижда да се изгради хранващ водопровод, като в началото на трасето на новоректирания водопровод ще бъде изграден пожарен хидрант. Трасето на водопровода ще премине през няколко частни имота, за което Възложителя е сключил договор за преминаване по чл. 193 по Закона за устройство на територията. В границите на първия имот на 1.0 м.от регулацията е предвидена водомерна шахта с водомерен възел с общ водомер. Новоректираното водопроводно отклонение е с дължина  $L = 96.9\text{м}$ .



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижда се водопроводните тръби и фасонни части да се положат в изкоп със средна дълбочина от 1.10м до 2.60м, върху пясъчна подложка с дебелина 10см. След полагането на водопровода ще се извърши обратното засипване на изкопа.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата водопроводна връзка за вилна сграда в УПИ III-7119, кв. 29, м. „Буджака“, гр. Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

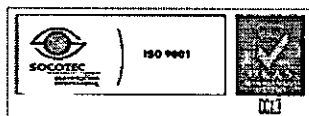
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията на конкретното инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

