



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2256⁽³⁾, 2260⁽³⁾
ГР. БУРГАС

1 0. 10. 2018

ДО:

„КАРАВИДОВ“ ООД
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ИЗГРЕВ“ №19
ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: „Изграждане на дом за стари хора в ПИ с идентификатор 39164.15.130 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър и промяна в отреждането на имота от „за курортно ваканционно строителство“ в „за жилищни и обществено обслужващи сгради за социални дейности и услуги, търговия, хранене, битови услуги и други“ с възложител: „Каравидов“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2256, 2260/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на дом за стари хора в ПИ с идентификатор 39164.15.130 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър и промяна в отреждането на имота от „за курортно ваканционно строителство“ в „за жилищни и обществено обслужващи сгради за социални дейности и услуги, търговия, хранене, битови услуги и други“ с възложител: „Каравидов“ ООД, попада в обхвата на чл. 2, ал.2 от Наредбата на ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на дом за стари хора за лица над 60 годишна възраст в ПИ с идентификатор 39164.15.130 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър и промяна в отреждането на имота от „за курортно ваканционно строителство“ в „за жилищни и обществено обслужващи сгради за социални дейности и услуги, търговия, хранене, битови услуги и други. Капацитета на сградата ще е между 60 до 100 обитатели. Ще се предлагат социални услуги за нуждаещи се възрастни хора.

Сградата ще бъде с един полуподземен етаж, на който ще се ситуират трапезария, лекарски кабинет, офис, помещение за персонала и складови помещения. На следващите три етажа и в подпокривното пространство ще се разположат помещенията за обитателите.

Съгласно представено Разрешително от 30.08.2018г. на „Каравидов“ ООД, издадено от Сдружение „Чолакова Чешма“, с. Кошарица, е разрешено включване във водопроводната мрежа на сдружението за задоволяване на нуждите от вода.

Електроснабдяването на сградата се предвижда да се осъществява от електроснабдителната мрежа на населеното място.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Псрушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за ѝ обявяване и за изменение.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

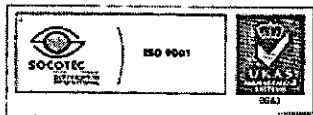
Настоящото писмо се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, обръща внимание на следното:

1. За пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води, при реализацията на ИП да се изгради локална пречиствателна станция за отпадъчни води, след получаване на необходимите разрешителни от съответната Басейнова Дирекция, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

