



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2196(5)

ГР. БУРГАС

1 0. 10. 2018

ДО

„БИ АР ДИ-ЕЛ” ООД

УЛ. „АДРИАНА БУДЕВСКА” 3-5, ОФИС 24

ГР. СОФИЯ 1463, РАЙОН ТРИАДИЦА

ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ №44094.1.185 по КК на с. Лозенец, община Царево с цел разделяне на имота на 5 отделни УПИ“, с възложител „БИ АР ДИ-ЕЛ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2196/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ЧИ на ПУП-ПРЗ за ПИ №44094.1.185 по КК на с. Лозенец, община Царево с цел разделяне на имота на 5 отделни УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

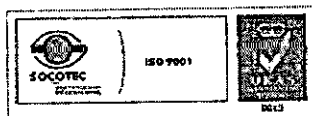
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-3117/2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради и паркоместа в ПИ №44094.1.185 по КК на с. Лозенец, община Царево“, с което е определил, че предложението не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/, както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Вилни сгради” в ПИ №44094.1.185 по КК на с. Лозенец, община Царево от гл. архитект на община Царево е издадено Разрешение за строеж №15/31.01.2018г.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПРЗ се предлага разделяне на ПИ №44094.1.185 по КК на с. Лозенец на 5 (пет) отделни УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №44094.1.185 по КК на с. Лозенец, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,04м) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо”



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

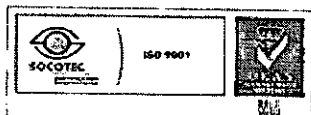
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че петте вилни сгради следва да се въведат в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на с. Лозенец, след сключен договор с ВиК-оператор на канализационната система, при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

