



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2447/09.10.2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
СОФИЙСКА АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ  
БУЛ. „ТОДОР АЛЕКСАНДРОВ“ №137, ЕТ.2 И 3  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение „Разширение на „Оздравителен дом“ на Софийска адвокатска колегия (САК), намиращ се в поземлен имот с идентификатор 44094.501.39 /УПИ II-39, кв.18/ по КKKP с. Лозенец, Община Царево”, с възложител: СОФИЙСКА АДВОКАТСКА КОЛЕГИЯ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2447/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение на „Оздравителен дом“ на Софийска адвокатска колегия (САК), намиращ се в поземлен имот с идентификатор 44094.501.39 /УПИ II-39, кв.18/ по КKKP с. Лозенец, Община Царево” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с разширение на „Оздравителен дом“ на Софийска адвокатска колегия (САК), намиращ се в поземлен имот с идентификатор 44094.501.39 /УПИ II-39, кв.18/ по КKKP с. Лозенец, Община Царево. Предвижда се на мястото на съществуващата масивна сграда, при запазване на трафопоста и част от полуподземния етаж (кухня със складове) да се изгради (и надстрои) сграда, състояща се от полуподземен етаж (кухня със складове, зала за тихи игри, сауна и парна баня със съблекални, WC и др. складове), партерен етаж (фоайе, столова и лекционна зала за обучение с гардероб и WC), първи етаж, втори и тавански етаж със стаи за настаняване на обучаващите се. За хранене на обекта с вода и ел. енергия ще се използва съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е част от регулацията на с. Лозенец. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2, Н – 10,00м, Озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 3634 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Разширение на „Оздравителен дом“ на Софийска адвокатска колегия (САК), намиращ се в поземлен имот с идентификатор 44094.501.39 /УПИ II-39, кв.18/ по КKKP с. Лозенец, Община Царево” не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание:**

**Предвид това, че имотът се намира в границите на населеното място е необходимо да се проучи възможността за включване на отпадъчните води към канализационната му система, при спазване на разпоредбите на чл. 125а от Закона за водите. При невъзможност за включване на отпадъчните води към канализационната система на населеното място да се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

