



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2435 ^{h)} 09.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО

„МИМАКО“ ЕООД

ГР. БУРГАС, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА
ТРАНСПОРТНА БАЗА МИМАКО

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция и пристрояване на съществуващ хотелски комплекс в ПИ № 37023.501.796 по КК на гр. Китен, община Приморско“, с възложител „МИМАКО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2435/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и пристрояване на съществуващ хотелски комплекс в ПИ № 37023.501.796 по КК на гр. Китен, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се реконструкция на две съществуващи в имота сгради и пристрояване на три новопроектирани сгради. Също така се предвижда изграждане на игрище за мини футбол, детска площадка, площадка за фитнес на открито, открит басейн с бар към него, детски и бебешки басейн, амфитеатър, спортно игрище за волейбол и детска площадка. В имота съществуват двадесет броя дървени бунгала, които се предвижда да бъдат премехнати изцяло. В рамките на имота са обособени 22 бр. паркоместа. Показатели на застрояване: плътност на застрояване 50%, височина до 10м, Кинт 1,5, озеленяване 40% Техническата инфраструктура е съществуваща. Имотът е с площ 14917кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортен хотел, почивен дом“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 37023.501.796 по КК на гр. Китен, община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,24км/ е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

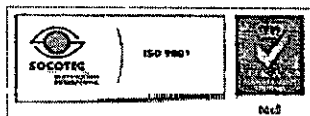
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, считаме че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към настоящия момент в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ №37023.501.796 по КК на гр. Китен, община Приморско **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

