



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2462 (п)

ГР. БУРГАС,

05.10.2018

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10

ГР. НЕСЕБЪР

На Ваш изх.№ Н2-УТ-6117/2018г.

**Относно:** инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на детска градина в УПИ I-общ. (поземлен имот с идентификатор 11538.503.267 по КК), кв.41 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“, с възложител: ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2462/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на детска градина в УПИ I-общ. (поземлен имот с идентификатор 11538.503.267 по КК), кв.41 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ, предмет на настоящото ИП, Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-840(2)/05.05.2016г. С него е разгледан „ПУП – ИПРЗ за УПИ I-общ., кв. 41 /идентичен с ПИ 11538.503.26 по КК/ по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър“ и е определено, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С Решение №399 от Протокол №11/24.11.2016г. на Общински съвет – гр. Несебър се одобрява проекта за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ I-общ., в кв. 41 по регулационния план на гр. Свети Влас, с идентификатор 11538.503.26 по КК и КР, с който се урегулира УПИ I-общ., в кв. 41 с площ 5287кв.м „за детска градина“.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на детска градина в УПИ I-общ. (поземлен имот с идентификатор 11538.503.267 по КК), кв. 41 по плана на гр. Свети Влас, Община Несебър. Предвижда се: сектор детски ясли на два етажа за две групи със самостоятелен вход, сектор детска градина на два етажа и обслужващ сектор. Детската градина е проектирана като общ комплекс от сектори, които са ориентирани почти изцяло на юг и югоизток, като е използвана голямата денивелация на терена. Комплексът на детската градина се оформя около вътрешен двор. Дворът на детската градина е ограден към уличната регулация с ажурна ограда от плътен цокъл 60см и пана с метална мрежа с височина 1,00м и в него е предвидено да се обособят амфитеатър с 250 места за прожекции и мероприятия, 6 площадки за игри на открито, предназначени за всяка група, една обща площадка и три питейни фонтана. Поради голямата денивелация на терена, сградата е решена на 5 нива. Входът е предвиден на четвърто ниво, което е кота ±0,00м. В границите на имота, от

северната улица, в близост до основния и служебен вход са осигурени 13 паркоместа. Предвидено е озеленяване на имота с ниска и висока растителност. Отделните сектори са означени с букви, както следва: А, Б, В, Г, Д като блокове, които оформят комплекса на детското заведение. В отделния блок „Б“, който е във функционална връзка с останалите сектори се ситуират административно – стопанските и обслужващи помещения: управление на детската градина, лекарски кабинет, физкултурен салон, плувен басейн, кухня и пералня.

Достъпът до УПИ I-общ., кв. 41 се осъществява от съществуваща улица от север. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на обекта към съществуващите електроразпределителна и водоснабдителна мрежи на населеното място. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще постъпват в канализационната мрежа на гр. Свети Влас и оттам ще се отвеждат за пречистване в ГПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на описаното по-горе ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/ 28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

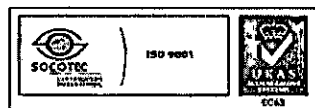
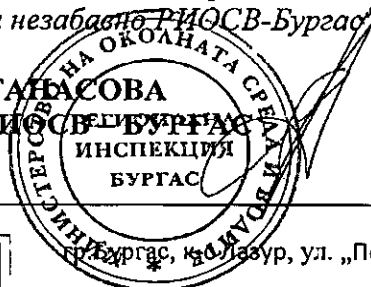
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото ИП, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Бургас, ж.д.лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

