



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2425 - (1) 05. 10. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ВОЛНИС“ ООД  
Ж.К. „ЕТЪРА“ 1, ВХ.А2, ЕТ.2, АП.8  
ГР. СВЕТИ ВЛАС

ВЕНИАЛИН БУШЕВ

ГР. ДИМИТРОВГРАД

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в новообразуван УПИ XV-558, след разделяне на УПИ VII, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 48619.5.558 по КKKP), местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево“, с възложители: „ВОЛНИС“ ООД и ВЕНИАЛИН БУШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2425/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в новообразуван УПИ XV-558, след разделяне на УПИ VII, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 48619.5.558 по КKKP), местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн до 90м<sup>3</sup> в новообразувания УПИ XV-558, кв.2. В имота има изградени вилни сгради. Техническата инфраструктура е съществуваща.

За целите на инвестиционното предложение се предвижда частично изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 48619.5.558 по КKKP на гр. Царево, с цел разделянето му на два нови урегулирани поземлени имота, съответно УПИ XV-558 и УПИ VII-558.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на басейн в новообразуван УПИ XV-558, след разделяне на УПИ VII, кв.2 (поземлен имот с идентификатор 48619.5.558 по КKKP), местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма всроятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

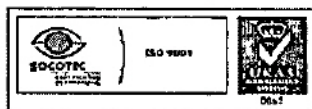
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ за имота, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

