



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-881 /5/
ГР. БУРГАС

03.10.2018

ДО

„ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „НАДЕЖДА”, БУЛ. „РОЖЕН” № 9

Относно: промяна на инвестиционно предложение „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в ПИ с идентификатор 61056.56.100 по КК и КР на с. Равда, м. „Хендек тарла”, община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс”, с възложител „ПАРАДАЙЗ ТУР ИНВЕСТ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-881/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Промяната на инвестиционно предложение „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м. всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в ПИ с идентификатор 61056.56.100 по КК и КР на с. Равда, м. „Хендек тарла”, Община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-880(1), 881(1)/25.04.2018г., с което е постановил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителството на автоматична пожарогазителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

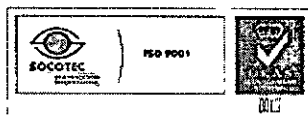
С настоящата информация Възложителя уведомява за настъпила промяна в разгледаното с писмо изх. № ПД-880(1), 881(1)/25.04.2018г. инвестиционно предложение, която се изразява в следното:

- Промяна в наименованието на инвестиционното предложение, касаеща частта свързана с изграждане на газовото стопанство, а именно от „Изграждане на газово стопанство към хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 и промяна по време на строителството на автоматична пожарогасителна инсталация, сградна газова инсталация от газорегулаторни табла 1М, 1П, 1Н и 2Н до консуматорите в сградите на хотелски комплекс в поземлен имот с идентификатор 61056.56.133 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър” на „Площадка за разполагане на 2 броя бутилкови групи на ремаркета за компресиран метан по 5 куб.м. всяка, газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ за понижаване на налягането от 200 bar от бутилковите групи до 5 bar в поземлен имот с идентификатор 61056.56.100 по КК и КР на с. Равда, м. „Хендек тарла“, Община Несебър към площадков газопровод до газоразпределителни табла ГРТ 1М, ГРТ 1П, ГРТ 1Н и ГРТ 2Н на хотелски комплекс”. Разполагането на 2 броя бутилкови групи за компресиран метан на ремаркета, както и поставянето на газорегуларно и измервателно табло /ГРЗТ/ са разгледани с писмо с изх. № ПД-880(1), 881(1)/25.04.2018г.;
- Промяна на трасето на газопровода в поземлен имот с идентификатор по КК 61056.56.133, което в стария проект минава пред фасадата на сградата в югоизточизточния край на имота, а с настоящия проект преминава зад фасадата на сградата.

Посочените по-горе дейности, касаещи разглежданата промяна на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Както е отразено в предходни писма на РИОСВ-Бургас ПИ №61056.56.100 по КК, м. „Хендек тарла“, землище с. Равда, Община Несебър не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). От зоните за местообитания, най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната в инвестиционното предложение, при реализацията няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

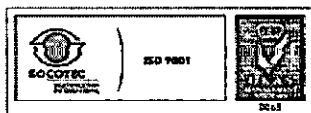


След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



2

