



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2382 - (1) / 01.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ЕХИСАПЕТ ХАЧЕДУРЯН
ГР. ХАСКОВО

АХАСИ БОХОСЯН
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пететажна жилищна сграда, находяща се в УПИ VIII5891, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане”/ПИ с идентификатор № 07079.614.104 по КК на гр. Бургас,” с възложители: Ехисапет Хачедурян и Ахаси Бохосян

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2382/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

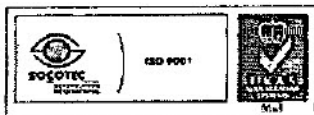
Инвестиционното предложение „Изграждане на пететажна жилищна сграда, находяща се в УПИ VIII5891, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане”/ПИ с идентификатор № 07079.614.104 по КК на гр. Бургас,” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на пететажна жилищна сграда, находяща се в УПИ VIII5891, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане”/ПИ с идентификатор № 07079.614.104 по КК на гр. Бургас. Предвижда се ЗП – 169,36м² и РЗП – 1031,83м².

Предвидени са сутерен със складови помещения и 5 броя паркоместа, партер с 1 едностаен апартамент и два гаража, четири жилищни и подпокривен етаж с 5 двустайни и 5 тристайни жилища. Максималният брой обитатели е 31 броя.

Имотът, в който ще се изгражда жилищната сграда е в строителните граници /регулацията/ на населеното място с изградена техническа инфраструктура. Не се налага изграждане на нова инфраструктура, съществуващите пътни настилки са твърди: асфалт.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА БУРГАС
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

