



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2424 (//) 02.10.2018
ГР. БУРГАС

ДО
„СКАЙ ИНВЕСТ“ ООД
ГР. БУРГАС
Ж. К. „ЗОРНИЦА“, БЛ. 37, ВХ. 4, ЕТ. 3, АП. 5

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-29, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Скай инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2424/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-29, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на плана е свързано с разделяне на УПИ VII-29, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас на три отделни УПИ: УПИ VII-628 с отреждане „за третиране (за събиране, съхраняване, предварителна обработка-сортиране, балиране, раздробяване) на отпадъци, вкл. отпадъци от опаковки“, УПИ XXIII-629 с отреждане „за производствено складова база и бетонов възел“ и УПИ XXIV-638 с отреждане „за трафопост“. Съществуващите сгради в имота ще се запазят.

Имотите попадат в устройствена зона 22/СМФ, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за производство на строителни материали, конструкции и изделия“.

За имотите, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5413 от 06.08.2013г. за инвестиционно предложение: „Обособяване на нова площадка за съхраняване на неопасни отпадъци и отпадъци от опаковки в поземлен имот № 07079.663.628, гр. Бургас, Южна промишлена зона“, с възложител: „Скай Инвест“ ООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС /обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. /;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5413 от 24.03.2014г. за промяна в инвестиционно предложение: „Обособяване на нова площадка за съхраняване на неопасни отпадъци и отпадъци от опаковки, събиране, сортиране, предварително третиране-балиране и съхранение на отпадъци от хартиени и картонени опаковки, хартия и картон, пластмасови опаковки, пластмаси, балирани и/или в насипно състояние, твърда пластмаса, отпадъци от дървесни материали, дървени палети и касетки, отпадъци от стъкло и стъклени

опаковки, отпадъци от смесени опаковки в поземлен имот № 07079.663.628, гр. Бургас, Южна промишлена зона”, с възложител: „Скай Инвест” ООД, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда или на задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и по реда на глава втора от Наредбата за ОС /обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.81 от 15.10.2010 г., в сила от 15.10.2010 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г. /;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. № 5413 от 03.06.2014г., с което е съгласувал техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ;

- Със Заповед № 2009/18.07.2018г. на Заместник кмета на община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-29, кв. 2 по плана на промишлена зона „Юг-Запад”, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.663.628 и 07079.663.629.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът *не попада* в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

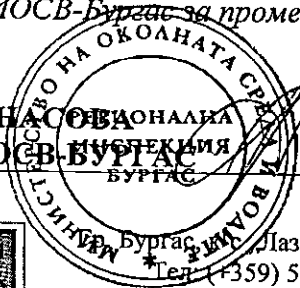
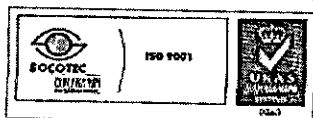
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че *преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



“Лазур”, ул. „Перущица” № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

