



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2384 /19/ 02.10.2018  
ГР. БУРГАС

ДО:

„ВОРИК ГРУП“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 40, ЕТ. 6

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в УПИ I-266, кв. 7, гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас/идент. с ПИ 07079.831.266 по КК/“ с възложител: „ВОРИК ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ПД-2384/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости в УПИ I-266, кв. 7, гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас/идент. с ПИ 07079.831.266 по КК/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири еднотипни двойки двуетажни къщи за гости в УПИ I-266, кв. 7, гр. Бургас, лесопарк „Росенец“, зона „Хижи“, община Бургас/идент. с ПИ 07079.831.266 по КК/. Двойката типова къща е предвидена за обитаване сезонно от до 8 обитатели.

Имотът е с площ от 3230 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“. В имота има съществуваща двуетажна хижа.

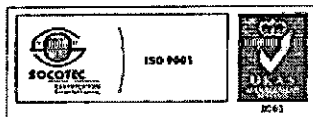
Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

Имотът ще се захранва с питейна вода от новопроектиран уличен водопровод.

Захранването с електричество ще се осъществи от съществуващата в района слектороразпределителна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват във безотточен,водоплътен, черпателен резервоар до изграждането на новопроектираната улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

е-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии. Площта попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима с режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

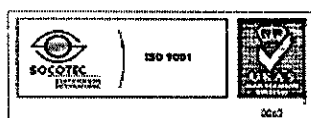
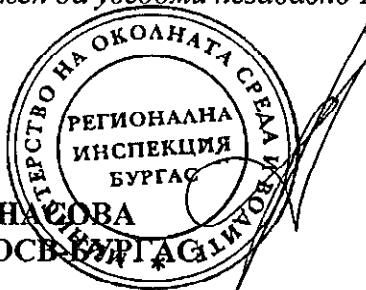
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

