



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2390(1) 28. 09. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ФОТИНКА САМАРОВА

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: план/програма „Изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ VI-268, УПИ X-268, ПИ 816, ПИ 818, ПИ 819, ПИ 820 и имот пл. № 580, кв. 52 по плана на с. Горица, Община Поморие“, с възложител: ФОТИНКА САМАРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2390/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация (ПР) за УПИ VI-268, УПИ X-268, ПИ 816, ПИ 818, ПИ 819, ПИ 820 и имот пл. № 580, кв. 52 по плана на с. Горица, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлени имоти 816, 818, 819 и 820 и имот пл. № 520 от кадастралния план на с. Горица, както и УПИ VI-268 и УПИ X-268, кв. 52 по регулационния план на селото, одобрен със Заповед №381/1977г., са част от бивш имот 320 в кв. 52 по предходен план от 1933г. При влизане в сила на действащия в момента регулационен план имоти 816, 818, 819 и 820 остават извън регулационните граници на с. Горица.

С предложеното изменение на ПУП – ПР в кв.52 се образуват нови УПИ, съответно: УПИ VI-582,820 с площ 798кв.м, УПИ X-581,819 с площ 689кв.м и УПИ XII-580,816,818 с площ 1353кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или опенка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

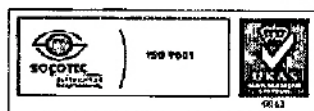
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

