



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2380 (1) 27. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕНЕТА ТРИФОНОВА

ГР. СТАРА ЗАГОРА

Относно: инвестиционно предложение, Изграждане на жилищна сграда с полуподземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 57491.508.202 (УПИ V-2825, кв.209) по КК на гр. Поморие, Община Поморие“, с възложител: ВЕНЕТА ТРИФОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2380/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с полуподземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 57491.508.202 (УПИ V-2825, кв.209) по КК на гр. Поморие, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна жилищна сграда, с обитаемо подпокривно пространство и с полуподземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 57491.508.202 (УПИ V-2825, кв.209) по КК на гр. Поморие, Община Поморие. Имотът е „дворно място“ с площ 735кв.м, част от гр. Поморие. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с полуподземни гаражи в поземлен имот с идентификатор 57491.508.202 (УПИ V-2825, кв.209) по КК на гр. Поморие, Община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо /на 0,83км/ е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена територия) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. Не се засягат приоритетни за

охрана природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

