



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2061<sup>(3)</sup> 27. 09. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
НЕДЯЛКА НЕДЕВА

ГР. ДИМИТРОВГРАД

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-124, кв. 67 по плана на местност „Дермен тарла“, землище на кв. Банево, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.13.1717 по КК на гр. Бургас)“, с възложител: НЕДЯЛКА НЕДЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2061/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-124, кв. 67 по плана на местност „Дермен тарла“, землище на кв. Банево, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.13.1717 по КК на гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има издадени следните документи:

- Заповед №962/07.04.2009г. на зам. кмета на Община Бургас, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл. №124, масив 67, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ I-124, II-124, III-124, IV-124, V-124, VI-124 – отредени „за вилно строителство“ и VII-124 – „за комуникации“.

- писмо на Директора на РИОСВ – Бургас с изх. № 5416/29.07.2015г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Свързване на уличен водопровод и канализация с УПИ I-124, УПИ II-124, УПИ III-124, УПИ IV-124, УПИ V-124, УПИ VI-124 и УПИ VII-124, кв. Банево, гр. Бургас, Община Бургас“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-27589(1)/31.08.2018г., издадено от Община Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.13.1717 по КК на гр. Бургас е разположен в предвиденото с ОУП разширение на населеното място, западно от кв. Банево в бивша местност „Дермен тарла“, землище на кв. Банево, гр. Бургас и попада в жилищна устройствена зона I/Жм с устройствени показатели: Плътност – до 30%, Кинт – до 1, Озелсяваност – мин. 60%, Височина до 10м (3 ст.).

Издадено е Разрешение за строеж № 210/19.10.2015г. за обект „Площадкови водопровод и канализация в УПИ VII-124 за УПИ I-124, УПИ II-124, УПИ III-124,

УПИ IV-124, УПИ V-124, УПИ VI-124, масив 67, местност „Воденицата /бивша м. „Дермен тарла“/, землище на кв. Банево, гр. Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в УПИ II-124, кв.67 по плана на местност „Дермен тарла“, землище на кв. Банево, гр. Бургас (поземлен имот с идентификатор 07079.13.1717 по КК на гр. Бургас). Сградата е решена на едно ниво с конструкция от носещи дървени елементи. Покрива ще бъде четирискатен. Техническа инфраструктура, в това число улици, водопровод, канализация, електропроводи са съществуващи. Захранването на обекта с вода за питеено – битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø40, разположен по улицата северно от имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-124, кв. 67 по плана на местност „Дермен тарла“, землище на кв. Банево, гр. Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.13.1717 по КК на гр. Бургас)“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/ (ДВ, бр.21/2007г.) Към настоящия момент за зоната няма издадена заповед с регламентиран забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /граница с уличната регулация на кв. Банево и на границата на защитената зона/, характера на инвестиционното предложение /едноетажна вилна сграда/, при което **не се променя предназначението и/или начина на трайно ползване на имота**, както и факта, че в парцела не са картирани природни местообитания, считам че при реализацията на ИП няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

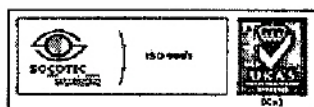
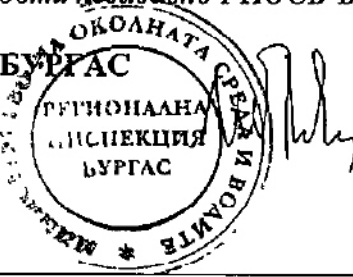
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

