



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2292(1) 21. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

ТРЕНДАФИЛ ТРЕНДАФИЛОВ

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

НЕЛИ ВАСИЛЕВА

МАРИНА КОЛЕВА

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

БЛАГА КОЛЕВА

СТОЯНКА ПАРЧЕВА

ЧРЕЗ:

ТАНЯ БОНЕВА

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.653.826 по КК на гр. Бургас, ж. к. „М. Рудник“, общ. Бургас“ с възложители: Трендафил Трендафилов, Димитър Димитров, Георги Димитров, Нели Георгиева Василева, Марина Колева, Николай Колев, Блага Колева, Стоянка Парчева

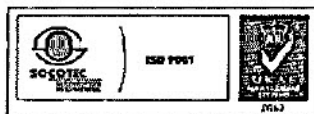
Във връзка с вношената от Вас документация с Вх.№ ПД-2292/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на две жилищни сгради, блок А и блок Е в ПИ с идентификатор 07079.653.826 по КК на гр. Бургас, ж. к. „М. Рудник“, общ. Бургас. Всяка жилищна сграда ще се състои от партер, шест жилищни етажа, без сутерен. Сградите ще са с един жилищен вход.

На партерно ниво ще са разположени 13 броя гаражи, 11 броя складове, стълбищна клетка и коридор, в блок Е -12 броя гаражи, 3 броя складове, стълбищна клетка и коридор. В останалите етажи в блок А 33 апартамента, а в блок Е 10.

На терена пред северозападната фасада ще се ситуират 7 броя паркоместа.



Гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Псрущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвижда се използване на изградената в района техническа инфраструктура: улична мрежа, ВиК и електропреносна мрежа.

Инвестиционното предложение, не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пола“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

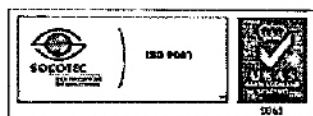
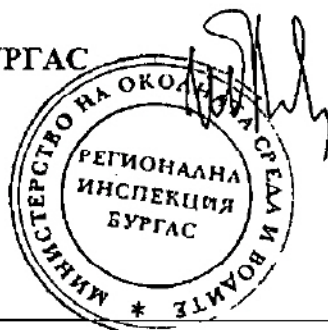
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



г. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

