



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2044(3) 21. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
АВА ВАСИЛЕВА
ХРИСТО СТАНЕВ
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 61056.33.15 по КК на с. Равда, м. „Чешме терла“, община Несебър“ с възложители: Ава Евгениева Василева и Христо Белчев Станев

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2044/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 61056.33.15 по КК на с. Равда, м. „Чешме терла“, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Становище с изх. № 2523/09.07.2004 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за инвестиционно предложение: „Изграждане на два броя вилни сгради за собствени нужди в поземлен имот № 033015, землище на с. Равда, м. „Чешме терла“, община Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените в него дейности не са включени в Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Със Заповед № 796/25.10.2004 г. на Кмета на община Несебър е одобрен ПУП - ПЗ за имот № 033015, землище на с. Равда, община Несебър, касаещ промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и установяване на новопредвидена четири етажна застройка при градоустройствени показатели, както следва: К. Плътност – 20%, Кинт – 0.79, минимално озеленена площ – 80%.

- С Решение № 12/01-02.12.2004 г. на Областна дирекция – „Земеделие и гори“ – гр. Бургас е променено предназначението на гореописания имот за изграждане на обект: „Вилни сгради“ в него.

- Становище с изх. № Н2-УТ-4289/09.07.2018 г на Главния архитект на община Несебър, съгласно което поземелен имот с идентификатор 61056.33.15 по КК на с. Равда, м. „Чешме терла“, община Несебър попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси. В становището е пояснено, че с ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 796/25.10.2004 г. на Кмета на

община Несебър в имота се установява новопредвидена четириетажна застроявка за изграждане на обект „Вилни сгради“ при устройствени показатели: К. Плътност – 20%, Кинт – 0.79, минимално озеленена площ 80%.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите. Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 “Емине” за опазване на дивите птици.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

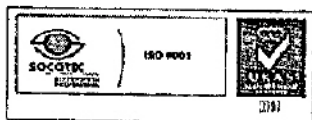
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, ж-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3,

п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

