



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2332 (1) 2 1. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ЕМНЕ АРИФ
ГР. АЙТОС

ОБЩ. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ-227, кв. 27 по плана на с. Порой, община Поморие”, с възложител: Емне Ариф

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2332/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ-227, кв. 27 по плана на с. Порой, община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

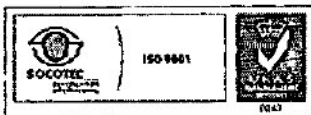
Инвестиционното предложение с изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХІ-227, кв. 27 по плана на с. Порой, община Поморие.

Строителството ще бъде извършено при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,2, Мин. озеленяване – 40%. Площта на имота е 1012 кв.м.

Отвеждане на отпадъчните води от сградата ще се осъществи чрез съществуващо сградно канално отклонение до изгребна яма пред сградата.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо разположена е защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

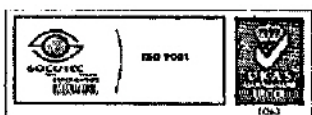
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

