



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2279(1) 19. 09. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

ДЪРЖАВЕН КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ – КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР „ДВОРЕЦА“

ПОЩЕНСКА КУТИЯ №60

ГР. БАЛЧИК

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

**Относно:** инвестиционно предложение „Реставрация на къща в „Старинен Созопол“ – творческа база на Министерство на културата, находяща се в УПИ XIII, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.501.275 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ДЪРЖАВЕН КУЛТУРЕН ИНСТИТУТ – КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР „ДВОРЕЦА“, гр. Балчик

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2279/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реставрация на къща в „Старинен Созопол“ – творческа база на Министерство на културата, находяща се в УПИ XIII, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.501.275 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реставрация на два обекта, намиращи се в ПИ с идентификатор 67800.501.275 по КК на гр. Созопол, Община Созопол: сграда с идентификатор 67800.501.275.1 със застроена площ 76кв.м, на три етажа, с предназначение «паметник на културата» и едноетажна сграда с идентификатор 67800.501.275.2 със застроена площ 21кв.м, с предназначение «друг вид сграда за обитаване». Поради лошо конструктивно състояние на горепосочените обекти се предвижда тяхното укрепване, реконструкция и преизграждане с нов носещ стоманобетонен скелет. Предвижда се обособяване на самостоятелно арт-заведение – снек бар в сутерена на сградата с идентификатор 67800.501.275.1, с всички необходими помощни помещения към него (тоалетна за посетители и персонал, складове, кухня, мокър бюфет). Входът ще е към ул. «Аполония» и изход към вътрешния двор. Сутеренът към сградата ще се изкопае за постигане на по-голяма етажна височина. Входът към горните етажи ще е в съществуващата къща, а стълбището и обслужващите коридори в пристройката в източна посока. На всеки етаж се предвижда ситуиране на три самостоятелни стаи със санитарни възли. Таванският етаж ще се заеме от две самостоятелни студиа. Вътрешният двор в имота ще се оформи като малки галерии на произведения на изкуството.

Инфраструктурата е изградена и функционираща. Не се налага изграждане на нова такава.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Реставрация на къща в „Старинен Созопол“ – творческа база на

Министерство на културата, находяща се в УПИ XIII, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.501.275 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. Теренът е част от регулацията на град Созопол. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

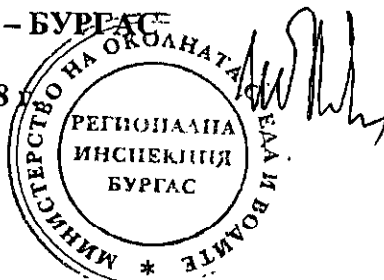
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

