



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2213 (4) 17. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ – П.К.1
ГР. НЕСЕБЪР

„СИНЕРГОН ХОТЕЛИ“ АД
УЛ. „ЗЛАТЮ БОЯДЖИЕВ“ №2
ГР. ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, кв.42 и ПИ с идентификатори 51500.505.339, 51500.505.340 и 51500.505.343 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД и „СИНЕРГОН ХОТЕЛИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-171/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ I, кв.42 и ПИ с идентификатори 51500.505.339, 51500.505.340 и 51500.505.343 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С частичното изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда присъединяване на части от ПИ с идентификатори 51500.505.339, 51500.505.340 и 51500.505.343 към УПИ I, кв.42 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, гр. Несебър, както и промяна на градоустройствените показатели на урегулирания поземлен имот. В УПИ I, кв.42 (ПИ с идентификатор 51500.505.184 по КК) е изграден хотелски комплекс „Искър“. Не се предвижда допълнително изграждане или разширение на комплекса. Градоустройствените показатели се променят, съгласно Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. К.К. „Слънчев бряг“ попада в зона за курортно строителство „Ок“: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, мин. озеленяване – 50%, като ½ е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана за регулация и застрояване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имотите няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

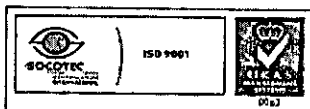
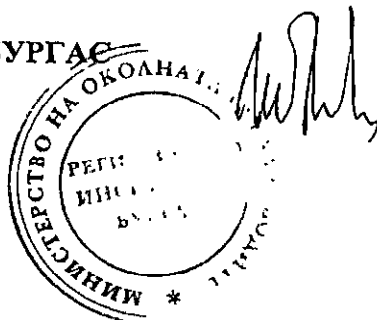
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

