



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2312(А) 17. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ПИАНО НОБИЛЕ М“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „СРЕДЕЦ“, УЛ. „ЛЕГЕ“ № 5, ЕТ. 5

ТАНЯ КОЛЕВА

ПЕТЪР ПЕТРОВ

чрез адвокат ДЕЯН СТОЙКОВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ III-1938 и УПИ IV-1928, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, възложители „ПИАНО НОБИЛЕ М“ ООД, ТАНЯ КОЛЕВА, ПЕТЪР ПЕТРОВ

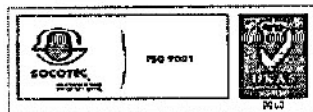
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2312/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ III-1938 и УПИ IV-1928, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С планът се предвижда изменение на застроителните линии и свързаното застрояване между УПИ III-1938 и УПИ IV-1928, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас. Съществуващите сгради ще бъдат премахнати. Предвижда се ново свързано застрояване с показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона „1/Ц“: Плътност на застрояване – 100%, Кинт – 5,0, Озеленяване – мин. 30%, Височина – до 17,50 м. Имотите, предмет на плана са начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10,0 м), трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и са разположени на ул. „Морска“, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-1938 и УПИ IV-1928, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,0км) е разположена границата на защитена зона BG0000273



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ и РУП за УПИ III-1938 и УПИ IV-1928, кв. 35 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, община Бургас, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

