



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2341<sup>(1)</sup> 17. 09. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„САНИ – АРТ“ ЕООД  
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, ХОТЕЛ „КУБАН“  
ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на зала за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и стаи за персонал в УПИ ХХІ-606,607 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.678 по КК на гр. Несебър/, кв.3801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“, с възложител: „САНИ – АРТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2341/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на зала за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и стаи за персонал в УПИ ХХІ-606,607 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.678 по КК на гр. Несебър/, кв.3801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад““ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на зала за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и стаи за персонал в УПИ ХХІ-606,607 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.678 по КК на гр. Несебър/, кв.3801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад. Строителството ще се извърши при спазване показателите на застрояване, съответстващи на устройствена зона „Ок“: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,50, Н – 15м, Мин. озеленена площ – 50%. За храненето на имота с вода и ел. енергия ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализация. Общата площ на имота е 2347 кв.м, начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на зала за събития, концерти и културни прояви, заедно със съпътстващите функции – бар, магазин за сувенири, рецепция с офиси и стаи за персонал в УПИ ХХІ-606,607 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 51500.507.678 по КК на гр. Несебър/, кв.3801 по плана на к.к. „Слънчев бряг – Запад“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не

подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

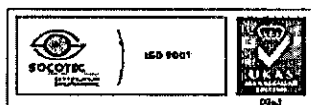
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС  
инж. Тания Манолова  
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

