



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2269(А) 13. 09. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

СТАНКА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

КОСТА КОСТОВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII-239, кв. 18 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.288 по КК/“, с възложители: СТАНКА НИКОЛОВА и КОСТА КОСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2269/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за УПИ VIII 239, кв. 18 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.288 по КК/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-239, кв. 18 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.288 по КК/ е изготвено с цел делба на имота на два нови УПИ - УПИ XX с площ 480 кв.м и УПИ VIII с площ 500 кв.м, с функционално отреджване „за жилищно строителство“. Останалите 20 кв.м, описани в първичния документ за собственост се придават към уличната регулация за осигуряване на достъп до УПИ XX.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-239, кв. 18 по плана на кв. „Лозово“, гр. Бургас, общ. Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.823.288 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

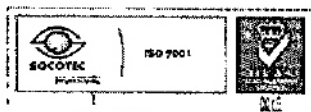
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и парактера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителите предвиждат да реализират след изменението на плана, РИОСВ следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvhs.com

