



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2163/01/ 05. 09. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ГЕОРГИ БОНЕВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII-5206 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: ГЕОРГИ БОНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2163/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII-5206 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на триетажна вилна сграда в УПИ XIII-5206 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.5.206 по КК/, по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол. Имотът граничи с улица от северозапад, като се осигурява директен достъп до паркоместата и сградата от улицата. Подсигуряват се шест паркоместа. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района.

Парцелът е с площ 329кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“ /приложено е копие на Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 149, дело №129 от 2017г./ Съгласно приложена Скица №31/19.02.2018г. с виза, издадена от гл. архитект на Община Созопол е видно, че с Решение №1/11.01.2018г. на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот 67800.5.206 в м. „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XIII-5206 по плана на местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

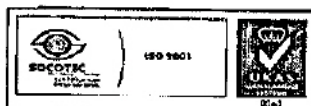
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обектът да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на „Созопол – Черноморец – Равдиново“ и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система, при спазване на чл.125а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (1359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

