



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2235(9)
ГР. БУРГАС, 03.09.2018

ДО
„ММТТ БУРГАС“ ЕООД
БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №120, ОФИС 312
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2449 в кв.1А /поземлен имот с идентификатор 07079.618.136 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна в отреждането на имота”, с възложител: „ММТТ БУРГАС” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2235/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2449 в кв.1А /поземлен имот с идентификатор 07079.618.136 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас, с цел промяна в отреждането на имота” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2449 в кв.1А /поземлен имот с идентификатор 07079.618.136 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас е свързано с промяна в отреждането на имота от „за обслужващи функции” в „за обществено обслужване, жилищно строителство и подземни гаражи”. Съществуващите сгради в имота ще бъдат премахнати. Предвижда се ново свободно застрояване с показатели на застрояване, съответстващи на устройствено зона „Д”: Плътност на застрояване до 100%, Кинт до 5,0, Озеленяване мин. 20%, Височина до 36м. Отпада предвиденото едноетажно допълващо застрояване по обща регулационна граница с УПИ II и УПИ IV.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/

2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в ЦГЧ на гр. Бургас, извън границите на защитени зони/ и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

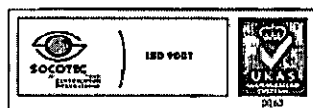
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на проект за Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III и IV, кв. 1А /поземлени имоти с идентификатори 07079.618.136, 07079.618.135, № 07079.618.134 по КК/ по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, Община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

