



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2179 \ 2
ГР. БУРГАС, 03.09.2018

ДО
ЯНЧО ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-общински, кв.70 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас с цел обособяване на УПИ за поземлен имот с идентификатор 07079.651.346 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ЯНЧО ДОБРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2179/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I-общински, кв.70 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас с цел обособяване на УПИ за поземлен имот с идентификатор 07079.651.346 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПРЗ за УПИ I-общински, кв.70 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, зона „Г“, гр. Бургас е с цел обособяване на УПИ за поземлен имот с идентификатор 07079.651.346 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас. С ПУП – ПЗ се предвижда строителство в новообразувания УПИ, с параметри на застрояване, съгласно ОУП на гр. Бургас: устройствена зона за ЖГ с макс. височина над 15м, Кинт до 3, озеленяване – 50%.

Със Заповед №18-4050-21.05.2018г. на Началник на СГКК – гр. Бургас е одобрено изменение на КК и КР на гр. Бургас, като е нанесен нов обект: ПИ с идентификатор 07079.651.346 с площ 272кв.м и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените

защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

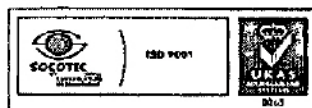
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

