



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2164, 2165 ^{сн} (11)
ГР. БУРГАС, 03.09.2018

ДО
ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

С. РАДОВЕЦ
ОБЛАСТ ХАСКОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на склад и гараж за прикачен инвентар в УПИ XXXIII, масив 503 /идентичен с ПИ 21141.503.314 по КК/ по плана на с.о. „Заслона“, землище с. Димчево, Община Бургас“, с възложител: ИВАНКА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2164,2165/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад и гараж за прикачен инвентар в УПИ XXXIII, масив 503 /идентичен с ПИ 21141.503.314 по КК/ по плана на с.о. „Заслона“, землище с. Димчево, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад и гараж за прикачен инвентар в УПИ XXXIII, масив 503 /идентичен с ПИ 21141.503.314 по КК/ по плана на с.о. „Заслона“, землище с. Димчево, Община Бургас. Имотът е с обща площ 1,517дка, образуван от обединяването на ПИ 21141.503.273 и ПИ 21141.503.274. От представените документи е видно, че: имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“ /съгласно копие на Скица на поземлен имот № 15-118901-26.02.2018г./; в ПИ с идентификатор 21141.503.273 има построени еднофамилна, жилищна сграда с идентификатор 21141.503.273.1 и второстепенна сграда – навес с оградни стени, с идентификатор 21141.503.273.2 /Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот №132, рег. № 889, дело №112 от 22.02.2016г./ След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се вижда, че ПИ с идентификатор 21141.0.9, част от който са имотите, образували процедираният ПИ 21141.503.314, е с начин на трайно ползване „за друг вид застрояване“ /по стара нomenclатура „друг вид терени със селищен характер“/. По предвижданията на ОУП на Община Бургас парцелът попада в отреджана за вилна зона „2/Ов“.

Електроснабдяването на процедирания ПИ с идентификатор 21141.503.314 ще се осъществи от съществуваща разпределителна касета, собственост на „ЕР Юг“ АД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод. Битово отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

За реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на частична изменение на ПУП-ПРЗ за имот 21141.503.314, с.о. Заслона по плана на с. Димчево, община Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на склад и гараж за прикачен инвентар в УПИ XXXIII, масив 503 /идентичен с ПИ 21141.503.314 по КК/ по плана на с.о. „Заслона“, землище с. Димчево, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на две защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че реализацията му няма да окаже значително отрицателно въздействие върху по-горе описаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

