



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1932(3) 31. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„СТОДИ“ ООД

К-С. „МЛАДОСТ“, БЛ. 38, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 9

ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова, търговска база и офиси в УПИ XIII -11 /идент. с ПИ №07079.2.2443/ и УПИ XX-11 /идент. с ПИ № 07079.2.2442/, кв. 28, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Стоди“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1932/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на складова, търговска база и офиси в УПИ XIII -11 /идент. с ПИ № 07079.2.2443/ и УПИ XX-11 /идент. с ПИ № 07079.2.2442/, кв. 28, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение е налична следната информация:

- Решение № БС-474-ПР/08.08.2008г. - за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на складово-търговска база за промишлени стоки ПИ № 081011, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Средецпласт“ ООД.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на складова, търговска база и офиси в УПИ XIII -11 /идент. с ПИ №07079.2.2443/ и УПИ XX-11 /идент. с ПИ № 07079.2.2442/, кв. 28, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, община Бургас.

Показателите на застрояване са следните: плътност на застрояване: 60%, Кинт-4.0, озеленяване – 20%, височина - 21м.

Предвижда се осигуряване на 30 паркоместа.

Капацитетът на сградите е за 30 човека.

Отпадъчните битово-фекални води ще бъдат заустени в съществуваща канализация.

Имотите се с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на проект за частично изменени на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ XIII -11 /ид.№07079.2.2443/ и УПИ



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ХХ-11 /ид. № 07079.2.2442/, кв. 28, местност „Лъджа Йолу“, гр. Бургас с цел изграждане на складова, търговска база и офиси.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко – на 0,84км е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- при включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Бургас следва да се сключи договор с „ВиК“ ЕАД-Бургас, в качеството му на оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125 а от Закона за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

