



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2143 (1) 29. 08. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„НОНИУС 75“ ООД
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ №7, ВХ.2
ГР. БУРГАС

Относно: план/програма „Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.671.316, ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „НОНИУС 75“ ООД, представлявано от Николай Ненов и Божин Порточанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2143/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.671.316, ж.к. „Меден Рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Видно от Заповед за допускане изменение на ПУП – ПРЗ № 2190/13.08.2018г. на Община Бургас, съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, имотът попада в устройствена зона 9/Ц, с показатели на застрояване: Пзастр. от 50% до 100%, Кинт от 2,0 до 5,0 и Озеленяване от 20% до 30%. Съгласно действащ ПУП – ПРЗ за имота, одобрен с Решение №6/2006г. на Общински съвет Бургас, УПИ III-52 е отреден за ново свободно жилищно застрояване със средна височина и показатели: Пзастр. до 70%, Кинт – 3,0, Н – 15м. и Озел. – 30%. С изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда завишаване на показателите на застрояване в съответствие с предвижданията по ОУП, при което се променя устройствената зона от „Жс“ на „Ц“, характера на застрояване от средна височина се променя на високо с височина до 24,00м и показатели: Пзастр. – 80%, Кинт до 5,0 и Озел. над 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата

флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/ 28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

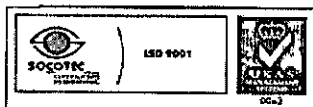
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмосе отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

