



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1928 (5) 24. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„АКВА ПОНТИКА“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ИНДУСТРИАЛНА“ № 3, ЕТ. 9

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена база за алуминиеви и ПВЦ профили и дограми, метални изделия и готови изделия за строителството в ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „АКВА ПОНТИКА“ ООД

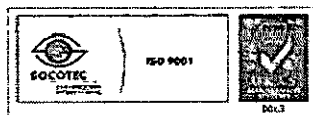
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1928/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена база за алуминиеви и ПВЦ профили и дограми, метални изделия и готови изделия за строителството в ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 5392/08.12.2005г. за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-производствена база PVC профили и дограми, метални изделия и готови изделия за строителство в имот № 057032, м. „Герен бунар“ в землището на кв. Долно Езерово, гр. Бургас“, с възложител „Нип България“ ООД, с което е определил, че предложението не подлежи на задължителна оценка върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвидените дейности не са включени в Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/.

С Решение № 9/10.08.2006г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране на обект: „Складово-производствена база-цех за алуминиева дограма, с което се засягат 5292 кв.м земеделска земя от трета категория, неполивна, в землището на кв. Долно Езерово, част от имот № 057031, общ. Бургас.

Със Заповед № 852/15.05.2006г. на Гл. архитект на община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за част от имот пл. № 32, масив 57, м. „Герен бунар“, землище кв. Долно Езерово, който се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



състои в урегулиране на част от имота и обособяване на УПИ П-32, отреден за цех за алуминиева дограма.

Към настоящият момент, съгласно представената информация и документация с вх. №ПД-1928 от 18.07.2018г. и допълнителни информации от 08.08.2018г. и 16.08.2018г. става ясно, че горепосоченото инвестиционно предложение не е реализирано. Възложителят декларира, че ще изгражда складово-производствена база за алуминиеви и ПВЦ профили и дограми, метални изделия и готови изделия за строителството в ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. Дейността в базата ще е свързана със сглобяване на дограма от алуминиеви и пластмасови профили. Не се предвижда прахово или друг вид боядисване в помещенията.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява чрез изграждане на трафпост в северната част на имота.

Транспортният достъп до ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас ще се осъществява по съществуващ път, северно от имота.

Не се предвиждат производствени отпадъчни води от обекта, предмет на настоящата разработка. Формираните отпадъчни води ще са битово-фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

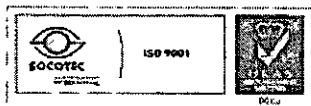
Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на складово-производствена база за алуминиеви и ПВЦ профили и дограми, метални изделия и готови изделия за строителството в ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Аква Понтика“ ООД **не попадат** в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.6.1137 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,11km/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

1. Включването на отпадъчните битово-фекални води в канализационната мрежа на кв. Долно Езерово, гр. Бургас и въвеждане на обекта, предмет на инвестиционното предложение в експлоатация да се извърши след включването на отпадъчните битово-фекални води от него в канализационната мрежа на гр. Бургас и при:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Сключен договор с ВиК оператор, експлоатиращ канализационната система „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас

- Спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите

2. Генерираните строителни, производствени и опасни отпадъци да се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците /ЗУО - ДВ, бр. 53/13.07.2012г., с изм. и доп./.

3. Съгласно чл. 11 от ЗУО и чл. 15 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали-ПМС № 267 от 05.12.2017г., обн. ДВ, бр. 38 от 08.12.2017г., възложителят на строителни и монтажни работи отговаря за изготвяне на план за управление на строителни отпадъци при строеж на сгради с РЗП по-голяма от 700 кв. м.

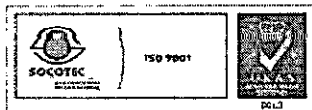
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



12

