



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-619 (8) 24. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„ХЕЛАНД – ЧАКЪРОВА И СИЕ“ ООД

ГР.СОФИЯ, УЛ. „ВЕЛЧО АТАНАСОВ“ № 52, ЕТ. 1, АП. 3

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на семеен Бутик – хотел с обучително-възстановителен център в поземлен имот с идентификатор 48619.3.498 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, земл. гр. Царево, община Царево“, с възложител „ХЕЛАНД – ЧАКЪРОВА И СИЕ“ ООД

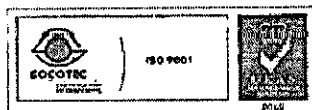
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-619/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.ба, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на семеен Бутик – хотел с обучително-възстановителен център в поземлен имот с идентификатор 48619.3.498 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, земл. гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано със строителство на сграда на два етажа със сутерен с предназначение семеен Бутик – хотел с обучително-възстановителен център, в границите на поземлен имот с идентификатор 48619.3.498 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево. При строителството на обекта ще бъдат спазени следните показатели на застрояване: Устройствена зона Ов, Пл. застрояване до 40%, Нкк до 7 м (до 2 ет.), Кинт 0,8, Пл. озеленяване 60%. Хотелът ще съдържа 13 стаи. Ще бъдат обособени паркоместа за пет автомобила. Транспортния и пешеходен достъп до имота се осъществява от изградената инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води, които ще се образуват вследствие експлоатацията на обекта ще се отвеждат към изгребна яма в рамките на имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 48619.3.498 по КК на гр. Царево, м. „Арапя“, земл. гр. Царево, община Царево не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,07км/ е разположена границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

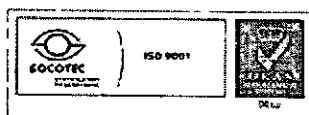
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

