



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2096(1) 24. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

СТОЯНКА СТАНКОВА

ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ”, БЛ. 59, ВХ. 1, ЕТ. 4

Относно: инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07079.705.1322 по КК, УПИ IX, кв. 44, по плана на кв. Банево, гр. Бургас”, с възложител СТОЯНКА СТАНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2096/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на еднофамилна жилищна сграда в ПИ № 07079.705.1322 по КК, УПИ IX, кв. 44, по плана на кв. Банево, гр. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се промяна по време на строителството на еднофамилна жилищна сграда, разположена в ПИ № 07079.705.1322 по КК, УПИ IX, кв. 44, по плана на кв. Банево, гр. Бургас, а именно: преустройство на подпокривно пространство от необитаемо в жилищен етаж, като са използвани максималните възможности за застрояване на парцела. Градоустройствените показатели за имота са, както следва: Пл. на застр. до 60%; Кинт. до 1.2; Нкорниз до 10.00м.

За строеж „Жилищна сграда” в УПИ IX, кв. 44 по плана на кв. Банево, гр. Бургас /ПИ с ид. 07079.705.1322 по КК/, е издадено Разрешение за строеж №И-11/09.03.2009г. от Община Бургас. Сградата е изградена в „груб строеж“, за което е съставен акт образец 14 от 03.09.2009г.

Техническата инфраструктура, в това число улици, водопровод, канализация, електропроводи и др. са съществуващи.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



III № 07079.705.1322 по КК, УПИ IX, кв. 44, по плана на кв. Банево, гр. Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на разглежданата промяна по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.

