



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2086⁽¹⁾ 24. 08. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕЛ БАРГЕШ“ ЕООД
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ №2А
ГР. КАБЛЕШКОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв.67 /идентичен с ПИ 35033.501.735 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“, с възложител: „ЕЛ БАРГЕШ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2086/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв.67 /идентичен с ПИ 35033.501.735 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв.67 /идентичен с ПИ 35033.501.735 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие. Строителството ще се извърши при показатели на застрояване, съответно: плътност – до 60%, Кинт – 1,2, Н до 10м, озеленена площ – 40%. Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: ул. „Захари Стоянов“ №15. Техническата инфраструктура (водопровод, електрозахранване, улици) е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII, кв.67 /идентичен с ПИ 35033.501.735 по КК/ по плана на гр. Каблешково, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0000151 „Айтоска

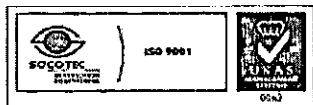
планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид горейложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулация на населеното място и извън границите на защитени зони/ и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаните, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

