



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2154 /1/ 23. 08. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО

СТАНИМИР ДИМИТРОВ

К-С „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“, БЛ.65, ВХ.2, АП.6, П.К.6

ГР. БУРГАС

**Относно:** план/програма „Изменение на ПУП – ПР за УПИ V-309 и УПИ VI-308, кв.29 по плана на с. Росен, Община Созопол, идентични с ПИ с идентификатори 63029.501.259 и 63029.501.260 по КК на с. Росен“, с възложител: СТАНИМИР ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2154/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – ПР за УПИ V-309 и УПИ VI-308, кв.29 по плана на с. Росен, Община Созопол, идентични с ПИ с идентификатори 63029.501.259 и 63029.501.260 по КК на с. Росен“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С представения план се предвижда изменение на ПУП – ПР за УПИ V-309 и УПИ VI-308, кв.29 по плана на с. Росен, Община Созопол, идентични с ПИ с идентификатори 63029.501.259 и 63029.501.260 по КК на с. Росен. Целта е да се промени границата между имотите, като съществуващата регулационна линия се премести в северна посока. Така улично регулационната линия ще мине по източните имотни граници на парцелите, които съвпадат с изградените на място огради. Имотите са в устройствена зона „ЖМ“ с отреждане „за жилищно строителство“, не се променя действащия план за застрояване. УПИ V-309 и УПИ VI-308, кв.29 са „дворни места“, част от регулацията на с. Росен.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите, с издадена Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

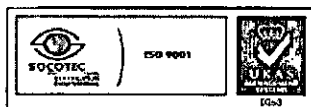
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

