



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2142(1) 23. 08. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ТОДОР СТОЯНОВ
МИРОСЛАВ СТОЯНОВ
УЛ. „МАГУРА“ №8
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ IV-60, кв.121А /ПИ с идентификатор 07079.653.377 по КККР/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“ – зона „В“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ТОДОР СТОЯНОВ и МИРОСЛАВ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2142/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ IV-60, кв.121А /ПИ с идентификатор 07079.653.377 по КККР/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“ – зона „В“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четириетажна жилищна сграда с обслужващ партер и подземен паркинг в УПИ IV-60, кв.121А /ПИ с идентификатор 07079.653.377 по КККР/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“ – зона „В“, гр. Бургас, Община Бургас. Сградата ще съдържа общо 16 жилища и 18 паркоместа. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова техническа инфраструктура.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП – ПЗ, с показатели за застрояване: Кинт. – до 3.0; Нкорниз = над 15 м., плътност на застрояване – до 80 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с подземен паркинг в УПИ IV-60, кв.121А /ПИ с идентификатор 07079.653.377 по КККР/ по плана на ж.к. „Меден Рудник“ – зона „В“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл.изм.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/ 14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

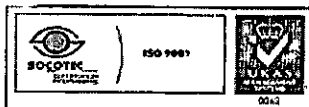
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

