



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2100 (Л) 23. 08. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

САВА БАЛИМЕЗОВ

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ХРИСТО Г. ДАНОВ“ № 37

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане жилищна сграда, допълващо застрояване – навес за паркинг и ограда в УПИ I-78, кв. 3 по плана на кв. Банево, ул. „Шипка“ №62, гр. Бургас, ПИ № 07079.705.78 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител САВА БАЛИМЕЗОВ

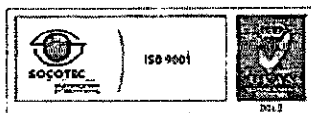
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2100/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане жилищна сграда, допълващо застрояване – навес за паркинг и ограда в УПИ I-78, кв. 3 по плана на кв. Банево, ул. „Шипка“ №62, гр. Бургас, ПИ № 07079.705.78 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение касае изграждане жилищна сграда, допълващо застрояване – навес за паркинг за два автомобила и ограда. Оградата в частта между жилищната сграда и улицата от север е с височина 3,05м, а в частта между жилищната и плътната ограда от изток с височина 2.2м в УПИ I-78, кв. 3 по плана на кв. Банево, ул. „Шипка“ №62, гр. Бургас, ПИ № 07079.705.78 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Техническата инфраструктура е съществуваща. Битово-отпадните води ще се заустват в съществуваща канализация, минаваща по улицата пред имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-78, кв. 3 по плана на кв. Банево, ПИ № 07079.705.78 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

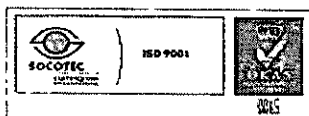
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

