



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2081(1) 20.08.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ИВАН БАНКИН  
ВЕЛИЗАР ТОДОРОВ  
ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕО МИЛЕВ“

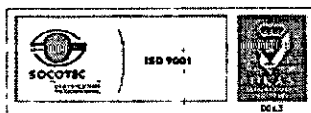
Относно: инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и реставрация на сграда с идентификатор 07079.610.308.4 по КК на гр. Бургас, представляваща НКЦ в УПИ IV, кв. 9 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“, с възложители ИВАН БАНКИН и ВЕЛИЗАР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2081/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство, надстройка и реставрация на сграда с идентификатор 07079.610.308.4 по КК на гр. Бургас, представляваща НКЦ в УПИ IV, кв. 9 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство, надстройка и реставрация на сграда с идентификатор 07079.610.308.4 по КК на гр. Бургас, представляваща НКЦ в УПИ IV, кв. 9 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, община Бургас. Сградата е ситуирана на пл. „Царица Йоанна“ №15 със съществуваща техническа инфраструктура и е предвидена за обществено обслужване. Предлага се преустройство на заведение за обществено хранене, офиси и изграждане на два апартамента на последния етаж. Застроената площ на сградата е 285 кв.м. Цялата ВиК мрежа ще бъде подменена с нова. Предвижда се тераса – градина за използване в благоприятни дни. На петия етаж се изгражда нов балкон в северозападната част, с идентични размери на другите по западната фасада. Изгражда се нова стоманена стълба към последния етаж. За осигуряване на достъпна среда се изгражда асансьор с размери за 8 души. Има издадена виза за реставрация, преустройство и надстройка на сграда, представляваща единична културна ценност. Проектната документация е съгласувана с Министерството на културата – с изх. №33-НН-390/11.07.2018г.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.610.308.4 по КК на гр. Бургас, ситуирана в УПИ IV, кв. 9 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

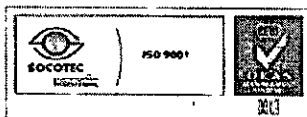
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

