



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1916 (11)

ГР. БУРГАС 17. 08. 2018

ДО

ГАЛИНА ЖЕКОВА

ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ВИТОША” № 6

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на стопанска сграда в обществена пералня, със самостоятелен идентификатор 51500.508.144.1 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър”, с възложител ГАЛИНА ЖЕКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1916/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на стопанска сграда в обществена пералня, със самостоятелен идентификатор 51500.508.144.1 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

В ПИ №51500.508.144 е изградена стопанска/промишлена сграда с площ 150кв.м. С настоящата информация се предлага извършване на вътрешно преустройство в сградата, при което същата ще се преустрои в обществена пералня чрез обособяване на производствени и битови помещения. Техническата инфраструктура е съществуваща. Заустането на отпадните води ще се извърши в съществуващата канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №51500.508.144 по КК на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,10км) е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

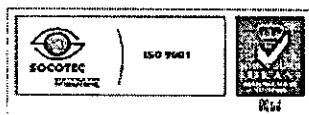
РИОСВ-Бургас обръща внимание за следното:

- складът за детергенти (перилни препарати) да отговаря на общите изисквания за съхранение на опасни химични вещества в чл. 6 от Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси (ДВ, бр. 43/2011г.).
- повърхностно активно вещество в състава на перилните препарати да отговаря на изискванията за биоразградимост посочени в Регламент (ЕО) №648/2004 относно детергентите и на Регламент (ЕС) №259/2012 на Европейския парламент и на Съвета от 14 март 2012г. за изменение на Регламент (ЕО) №648/2004 по тоношение на употребата на фосфати и други фосфорни съединения в потребителските перилни детергенти и потребителските детергенти за автоматични съдомиялни машини.
- включването на отпадъчните води от инвестиционното предложение в съществуващата канализационна мрежа, част от канализацията „Равда-Слънчев бряг-Несебър“, да се съгласува на най- ранен етап с дружеството – ползвател на канализационната система – „ВиК“ ЕАД.
- При включването на отпадъчните води от инвестиционното предложение в канализационната система да се спазват изискванията на чл.125 и на чл.125а от ЗВ.
- въвеждането в експлоатация на обектите, формиращи отпадъчни води – предмет на инвестиционното предложение да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационна система „Равда-Слънчев бряг-Несебър“.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

