



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2027(1) 17. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЗЛАТИНКА НАРЛИЙСКА
ЙОЗО НАРЛИЙСКИ
ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ДЪЛГА ПОЛЯНА” № 8

Относно: Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията, със самостоятелни съставни части:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №48619.504.43 по КК на гр. Царево;
2. Инвестиционен проект за изграждане на семеен хотел, възложители ЗЛАТИНКА НАРЛИЙСКА и ЙОЗО НАРЛИЙСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2027/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания комплексен проект за инвестиционна инициатива, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията, със самостоятелни съставни части:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №48619.504.43 по КК на гр. Царево;
2. Инвестиционен проект за изграждане на семеен хотел, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С комплексния проект се предвижда:

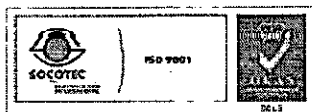
- изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №48619.504.43 по КК на гр. Царево. Целта е имотът с площ 478кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10м)», да промени отреждането си на «за семеен хотел» с показатели на застрояване: Пзастр. 60%; Кинт 2,0; Н – 11,5м, озел. мин. 30%;

- изграждане на семеен хотел, състоящ се от един полуподземен етаж, четири надземни етажа и терасовидно ниво. На първия партерен етаж ще се разположи заведение за хранене с кухненски блок.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, електропроводи и др.).

Дейностите, свързани с реализацията на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията, със самостоятелни съставни части:

1. Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ №48619.504.43 по КК на гр. Царево;
 2. Инвестиционен проект за изграждане на семеен хотел,
- не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №48619.504.43 по КК на гр. Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,33км) е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

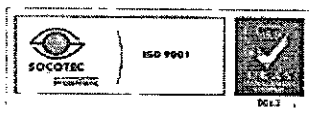
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на комплексния проект, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

