



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2113 (1)
ГР. БУРГАС 15.08.2018

ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ГР. МАЛКО ТЪРНОВО, УЛ. „МАЛКОТЪРНОВСКА КОМУНА“ № 3

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ - гр. Малко Търново“ на територията на гр. Малко Търново“, с възложител ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2113/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда на Участък „Пожарна безопасност и защита на населението“ - гр. Малко Търново“ на територията на гр. Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се извършване на дейности за реконструкция, модернизация и въвеждане на мерки за енергийна ефективност на административна сграда УПБЗН – гр. Малко Търново.

Видовете дейности, които ще се изпълнят при ремонта на сградата са определени на база на извършено енергийно обследване на същата и дадени задължителни мерки за изпълнение на база на констатациите от обследването:

Изпълнение на мерки за енергийна ефективност:

- Поставяне на топлоизолация EPS с дебелина 100 мм за всички външни стени на усвоени тераси;
- Поставяне на топлоизолация XPS с дебелина 100 мм за всички външни стени в зоната на цокъла;
- Поставяне на топлоизолация твърда минерална вата с дебелина 150 мм върху горната покрива плоча;
- Изграждане на нов покрив над гараж от термопанел с пълнеж от 120 мм минерална вата.
- Изграждане на нови стени за гараж от термопанел с пълнеж от 100 мм минерална вата.
- Подмяна на дограма с нова минимум 5-камерна PVC дограма с двоен стъклопакет с едно флоатно стъкло и едно нискоемисионно стъкло.
- Подмяна на входна врата към приемна с нова AL дограма с прекъснат термомост и двоен стъклопакет с едно флоатно стъкло и едно нискоемисионно стъкло.
- Подмяна на съществуваща гаражна врата и монтаж на допълнителна гаражна врата.
- Монтаж на допълнителни врати към котелно и склад към него.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Подмяна на съществуващи врати между административно битова част и гараж.
- Изграждане на нова отоплителна инсталация с комбиниран котел на дърва и пелети.
- Изграждане на инсталация за подготовка на топла вода за битови нужди със слънчеви колектори.
- Подмяна на осветителна инсталация на сградата.

Задължителни мерки:

- Подмяна на конструкцията на дървения навес (пристройка от североизток);
- Подмяна на съществуващата хидроизолация с нова. Съпътстващо към тази мярка да се възстанови старата или изгради нова мълниезащитна инсталация, в зависимост от техническото решение на компетентния инженер;
- Осигуряване на нормалното водоотвеждане на съществуващия покрив;
- Осигуряване на нормалното водоотвеждане на навеса (допължащото застрояване от североизток), чрез монтиране на ново покривно покритие, нови улици и водосточни тръби;
- Изпълнение на нова бетонова настилка по периферията на сградата, на местата където липсва, по подходящ начин, така че да бъде осигурено отводняване на нейните основите;

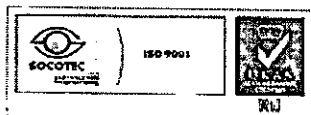
Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Административна сграда УПБЗН – гр. Малко Търново **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенежи, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg



www.riosvbs.com

възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

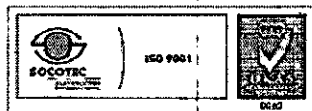
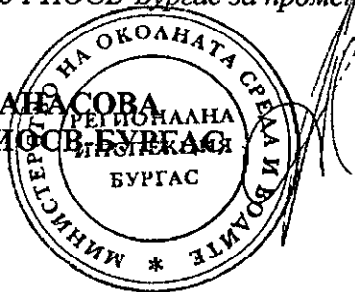
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



