



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2485 (4)

ГР. БУРГАС

14. 08. 2018

ДО

„СИТИ - Д“ ЕООД

ГР. РУСЕ

УЛ. „МУТКУРОВА“ №53, ВХ.1, ЕТ.2, АП.4

Относно: „Пристройка и преустройство на съществуващ хотел „Пламена Палас“ в УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско, община Приморско(идент. с ПИ №58356.501.681 по КК на гр. Приморско)“, с възложител: „СИТИ - Д“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2485/2018г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с пристройка и преустройство на съществуващ хотел „Пламена Палас“ в УПИ II, кв. 17 по плана на гр. Приморско, община Приморско. УПИ II е образуван след обединяване на следните имоти: УПИ II (ПИ№58356.501.44 по КК на гр. Приморско), УПИ III (ПИ№58356.501.41 по КК на гр. Приморско) и УПИ VIII (ПИ №58356.501.40 по КК на гр. Приморско). За УПИ II (ПИ№58356.501.681 по КК на гр. Приморско).

Във връзка с настоящото инвестиционно предложение е налична следната информация:

- Писмо с изх. № ПД-2485(1)/18.10.2016г. на Директора на РИОСВ-гр.Бургас за: „Изменение на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за урегулирани поземлени имоти /УПИ/ - УПИ-II /поземлен имот с идентификатор 58356.501.41 по КК/, УПИ-VIII /поземлен имот с идентификатор 58356.501.40 по КК/ и УПИ-III /поземлен имот с идентификатор 58356.501.44 по КК/, кв.17 по плана на гр. Приморско, Община Приморско“ с възложител: „СИТИ - Д“ ЕООД, което не очертава рамка на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО и/или ОВОС, задължителна ЕО и/или ОВОС, и че не е необходимо провеждане на процедури по Глава втора от Наредбата за ОС;

- Заповед №218/31.03.2017г. на Кмета на община Приморско за одобряване на ПУП-ПРЗ за имота.

Обособеният УПИ II е с обща площ 4213 m², в която към настоящия момент е разположен хотел „Пламена Палас“, състоящ се от три корпуса: „А“, „Б“ и „В“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда частично преустройство на съществуващата кухня на хотела и пристрояване на нов пететажен корпус „Г“ от запад.

В пристроения корпус са предвидени фойе, конферентна зала и зала за хранене на гостите на хотела, като последната е свързана функционално с корпус „В“ и се явява разширение на съществуващата зала за хранене. Връзката между етажите е осъществена посредством стълбищна клетка, разположена на южната фасада, а връзката с другите корпуси на хотела е осъществена чрез свързването на съществуващия коридор на корпус „В“ с новопроектирания такъв в корпус „Г“. Съгласно предвижданията общо за корпус „Г“ са организирани 48 двойни хотелски стаи, осигуряващи възможност за пребиваване на 98 бр. посетители. Ще бъдат осигурени 33 броя паркоместа в рамките на имота – 9 бр. в сутерена на корпус „А“ и 24 бр. на терен.

Комуникационно–транспортният достъп до имота се осигурява от съществуваща пътна инфраструктура от изток и югозапад. Новоизградения корпус ще бъде водоснабден и захранен с електроенергия от съществуващата в имота техническа инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е границата на защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

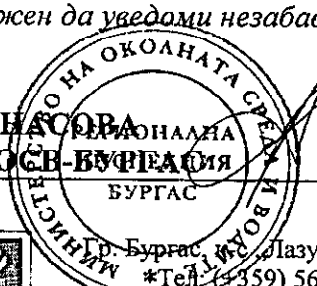
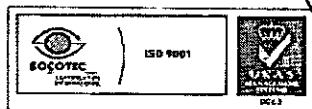
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



г. Бургас, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
*Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

