



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3169 (11)

ГР. БУРГАС

14. 08. 2018

ДО

„СЕРЕНА ТРЕЙД“ ООД

чрез ГЕРГИНА СТАВРЕВА - пълномощник

ГР. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване с капацитет за около 12 човека и паркинг за 6 бр. автомобили в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител „СЕРЕНА ТРЕЙД“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3169/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-6-ПрОС/31.01.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване с капацитет за около 12 човека и паркинг за 6 бр. автомобили в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител „СЕРЕНА ТРЕЙД“ ООД. Преценяването е извършено спрямо предмета на опазване на защитна зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имота попада.

С Решение №3 от 03-04.04.2018 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“ – гр. Бургас са потвърдени Решения №12/2005 г. и №8/2006 г. за промяна предназначението на земята. Отразено е, че Решение №3/2018г. е влязло в сила на 10.04.2018г.

С настоящата информация възложителят заявява, че изменя инвестиционното си предложение от „Изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване с капацитет за около 12 човека и паркинг за 6 бр. автомобили“ на „Изграждане на седем вилни сгради“. Освен броя на сградите останалите обстоятелства остават непроменени.

Предвид изложеното по-горе, измененото инвестиционно предложение, а именно „Изграждане на седем вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на седем вилни сгради в поземлен имот с идентификатор № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След направена нова справка се установи, че ПИ № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

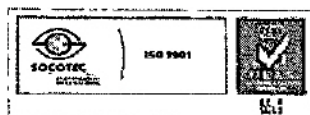
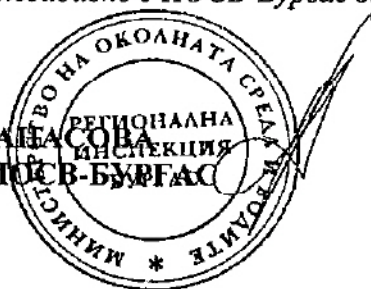
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на инвестиционното предложение, както и извършената процедура за имота относно предмета на опазване на Натура 2000 мястото, считам че при реализацията на конкретното изменение в инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че ПИ № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОПКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

