



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ИД-2028(1) 13. 08. 2018  
гр. Бургас,

ДО  
НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие“, с възложител: НИКОЛАЙ КОСТАДИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2028/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие. Предвидените показатели за застрояване са: плътност – 20-60%; Кинт – 0,5 – 1,2; озеленена площ – 40-60%; височина /кота корниз/ до 10,00м. Сградата ще е с капацитет за около 4 човека. Имотът е с площ 272кв.м. Обектът ще се водоснабдява от съществуващата водопроводна мрежа на селото. Формираните битово – отпадъчни води ще бъдат отвеждани и зауствани в съществуващ в имота затворен септичен резервоар.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне и на план за изменение на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие. Местност „Разширението“ няма изготвен регулационен и застроителен план. Процедираният парцел е част от имот с идентификатор 35691.0.119 по КК на с. Каменар.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92-и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста, от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с планоснимачен №1258, местност „Разширението“, землище с. Каменар не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че имот с идентификатор 35691.0.119 по КК на с. Каменар, част от който е процедираният имот с планоснимачен №1258, е с начин на трайно ползване „нива“, вид територия: „земяделска“.

Съгласно чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС, предвид промяната в предназначението и начина на трайно ползване на имота, инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Приемам внесеното Уведомление с вх. №ПД-2028/2018г. и като документация по чл.10 от Наредбата за ОС.

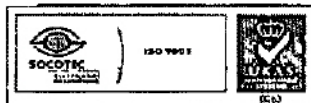
За продължаване на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет.3:

1. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.39 от 2011г.; изм. и доп., бр.73 и бр.94 от 2012г., бр.2 от 2013г., бр.79 от 2014г., бр.5 и бр.59 от 2016г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вноската бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

