



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1995 (1) 13. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА РУЕН
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ №18
ГР. РУЕН

Относно: „Изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) – с. Добромир в териториален обхват квартали с №№ 22, 24, 25 и 26, община Руен“ с възложител: Община Руен

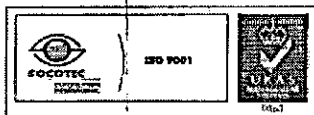
Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1995/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) – с. Добромир в териториален обхват квартали с №№ 22, 24, 25 и 26, община Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Устройствената разработка е с предвиждания съответно в:

1. Регулационен план – разширяване на улица с осови точки (о.т.) с №№ 44, 45 и 46, и наименувана като ул. „Струма“ с регулационна ширина – от 6 m на 10 m и между квартали с №№ 22 и 24 и прокарване на улица с о.т. с №№ 46 и 54 с регулационна ширина – 8 m и между квартали с №№ 24 и 25. Вътрешните регулационни линии са прокарани по съществуващите на място имотни граници на недвижимите имоти, които попадат в териториалния обхват на устройствената разработка. Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ се запазва с изключение на новообразуван УПИ XI159, квартал 22, който се променя от за общежитие на учители в за жилищни нужди.

2. Застроителен план – в новообразуваните УПИ II161, IV176, V173, VI172, VII172, VIII173, IX174, X159 и XI159, квартал 22; у.п.и. II195, II196, III197, IV200, V201, VI201, VII200, VIII198, IX199, X199, XI208, XII209, XIII210, XIV211, XV212, XVI213 и XVII214, квартал 24; у.п.и. I204,206, II203 и III203, квартал 25; УПИ I207, II217, Vобщ., VIобщ., VII207, VIII218, XI219, XII221, XIII222, XIV223, XVобщ., XVIобщ., XVII230, XVIII231, квартал 26 е ситуирано основно застрояване: по начин – свободно (е) и характер – нискоетажно (до 10 m), при спазване на следните пределно допустими стойности за застрояване: Пзастр.=60%, Кинт.=1,2 и Позел.=40% като една трета от нея е осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Също така за новообразувани УПИ II161 и III175,



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



квартал 22; УПИ IV205,206 и V204, квартал 25; УПИ X220 и XI221, квартал 25 и УПИ III206 и IV215, квартал 26 е ситуирано основно застрояване по: начин – свързано (д) по между им и характер – нискоетажно (до 10 m), при спазване на следните пределно допустими стойности за застрояване: Пзастр.=60%, Кинт.=1,2 и Позел.=40% като една трета от нея е осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Обособената зона запазва своя вид, т.е. жилищна устройствена такава с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

