



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2024,⁽¹⁾2025⁽¹⁾ 10. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТИНА СЕМИЗОВА

ГР. БУРГАС

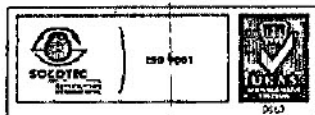
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ VI-288, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.288 по КККР на гр. Бургас/ и УПИ XVIII-287, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.287 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: ХРИСТИНА СЕМИЗОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2024/2018г. и ПД-2025/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на по една жилищна сграда в УПИ VI-288, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.288 по КККР на гр. Бургас/ и УПИ XVIII-287, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.287 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на по една пететажна жилищна сграда в УПИ VI-288, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.288 по КККР на гр. Бургас/ и УПИ XVIII-287, кв.25 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.820.287 по КККР на гр. Бургас/ по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Всяка от сградите ще се състои от един гаражен и четири жилищни етажа. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположените защитени зони са: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Псрущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



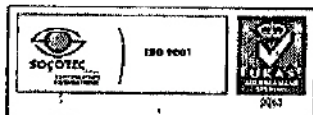
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе, най-близо разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

