



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2026 (А) 10. 08. 2018  
гр. Бургас,

ДО

„БЕЛВЕДЕРЕ ПРОПЪРТИС“ АД  
УЛ. „МУР“ №1А, ВХ.5, ЕТ.4, АП.13  
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на „Клуб хотел Белведере“ в ПИ 58356.506.552 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“, с възложител: „БЕЛВЕДЕРЕ ПРОПЪРТИС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2026/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на „Клуб хотел Белведере“ в ПИ 58356.506.552 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на „Клуб хотел Белведере“ в ПИ 58356.506.552 по КК на гр. Приморско, Община Приморско. Към момента в имота има действащ хотел с прилежащи два ресторанта и два басейна, които се предвижда да бъдат премахнати изцяло. След премахване на съществуващото строителство се планира изграждането на хотел, състоящ се от четири блока – три пететажни и един двуетажен, с капацитет за около 476 човека. Ще се изградят три големи басейна /с детски, прикрепен до основния/, детска площадка, комбинирано спортно игрище и вкопан в терена амфитеатър за деца, както и дворни тоалетни. Обособяват се 64 паркоместа. Имотът е част от регулацията на гр. Приморско. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на „Клуб хотел Белведере“ в ПИ 58356.506.552 по КК на гр. Приморско, Община Приморско“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

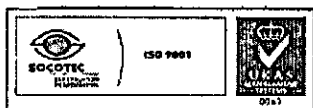
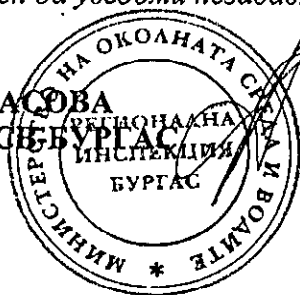
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

