



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1998<sup>(4)</sup> 08. 08. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ПЕНКА ГАНЧЕВА  
СТОЯН ТЕНЕВ

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** „Изменение на ПУП – ПР за УПИ I и УПИ VIII, кв.12, /идентични с ПИ с идентификатори 53822.501.541 и 53822.501.542 по КК/, по плана на с. Оризаре, Община Несебър, с цел изменение на уличната регулация по имотни граници“, с възложители: ПЕНКА ГАНЧЕВА и СТОЯН ТЕНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1998/2018г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПР за УПИ I и УПИ VIII, кв.12, /идентични с ПИ с идентификатори 53822.501.541 и 53822.501.542 по КК/, по плана на с. Оризаре, Община Несебър е с цел изменение на уличната регулация по имотни граници. УПИ I, кв.12 съвпада с ПИ 53822.501.541, а УПИ VIII, кв.12 съвпада с 53822.501.542, като само източната граница на УПИ I се разминава и навлиза с около 25см в съществуващите на място и нанесени в КК стопански постройки. Южната граница на УПИ VIII, по регулационен план, с около 15 см се отклонява от стопанската постройка в съседния имот. Основното изменение на регулацията е откъм двете улици /северна и западна спрямо двете УПИ/, като се изменя уличната регулация по имотни граници, за да се изключат големите общински площи, придаваеми към двете УПИ. По регулация се предават общо 421кв.м, които към момента са включени в контурите на двата имота. С изменението площта на имотите става, съответно: УПИ I – 1150кв.м; УПИ VIII – 1159кв.м. Имотите са част от регулацията на с. Оризаре. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

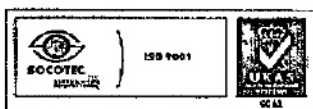
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359(2) 56 813205, Факс: +359(2) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

