



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1964 (3) 06. 08. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ВАСИЛ НИКОЛОВ  
С. ВИЗИЦА, ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на стопанска постройка от 35кв.м. в жилищна сграда и пристройка в УПИ I-49004 по плана на с. Визица, м. „Велечка Бърчина“, община Малко Търново“ с възложител: Васил Николов.

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1964/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с преустройство на стопанска постройка в жилищна сграда на площ от 35кв.м. в УПИ I-49004 по плана на с. Визица, м. „Велечка Бърчина“, община Малко Търново и пристройка към нея при спазване на следните градоустройствени показатели, съгласно влязъл в сила ПУП (Заповед № 378/20.08.2013 г.) – Височина мак. 6.50 м, Кинт – 0.5, Пл. застрояване – 20%, при начин на застрояване – свободно. Застроената площ на жилищната сграда ще бъде 54.4кв.м. Сградата ще се състои от сутерен и първи етаж.

За имота има налична следната информация:

- Разрешение за строеж № 1/10.06.2009 г. за обект: Стопанска постройка със застроена площ 35 кв.м.;
- Решение № БС-54-ПР/2012г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони на Директора на РИОСВ-Бургас, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради за собствени нужди в ПИ № 049004, с. Визица, м. „Велечка Бърчина“, община Малко Търново“ с възложител: Васил Николов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна. Към настоящия момент Решението е изгубило правно действие;
- Скица/Виза с №224.21.09.2016 г. от Гл. архитект на община Малко Търново за изготвяне на инвестиционен проект за преустройство на стопанска постройка в жилищна сграда в УПИ I-49004 по плана на с. Визица, местност „Велечка Бърчина“, община Малко Търново.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, попада в границата на защитена територия, природен парк (ПП) „Странджа“ по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Предвидените с инвестиционното предложение дейности не противоречат на режима на ПП „Странджа“, съгласно Заповед за обявяване № РД-30/24.01.1995 г. на Министъра на околната среда (ДВ бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 28/2013 г.). Предвидените с инвестиционното предложение дейности отговарят на предвижданията на ОУП на община Малко Търново.

Площта попада и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.), и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на природен парк «Странджа», определен със заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и с режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

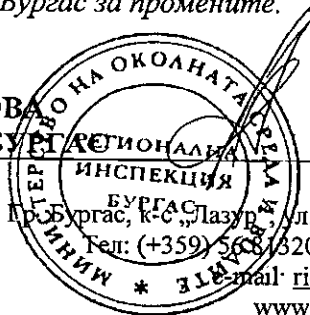
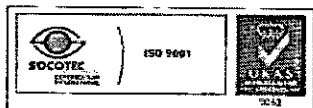
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му считам, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици и защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и върху природен парк «Странджа». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

