



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1979(Л) 03.08.2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ЯКУБ ЯКУБ

ГР. АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в УПИ VII-1778, кв.501 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“, с възложител: ЯКУБ ЯКУБ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1979/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която присмам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в УПИ VII-1778, кв.501 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в УПИ VII-1778, кв.501 по плана на гр. Айтос, Община Айтос. Имотът е „дворно място“ с площ 374кв.м, част от регулацията на града. Достъпът е осигурен посредством съществуващата улична мрежа. Водоснабдяването на сградата ще се извърши от градската водопроводна система.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазин за промишлени стоки в УПИ VII-1778, кв.501 по плана на гр. Айтос, Община Айтос“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му не се предполага отрицателно въздействие върху по-горе описаната, най-близо разположена, защитена зона

BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

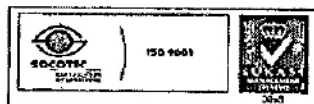
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.125 „а“ от Закона за водите се забранява включването на нови потребители, заустващи отпадъчни води, към канализационните системи на населените места, селищните и курортните образувания в случаите, когато канализационната система не може да осигури отвеждането и пречистването на отпадъчните води, при спазване на условията в издаденото по реда на този закон разрешително за заустване на отпадъчни води.

В гр. Айтос няма изградена Пречиствателна станция за отпадъчни води /ПСОВ/. Във връзка с това обекта следва да се въведе в експлоатация след изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ – Айтос.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

